

Grundejerforeningen af 1976

Generalforsamling

torsdag den 15.februar 2023 kl. 19.00

i Nibe Idræts- og Kulturcenter (Rotarys lokaler.)

Traditionen tro indledtes aftenen med stegt flæsk m. persillesovs til de, der var tilmeldt til dette. Kl. 19 afholdtes generalforsamling, med følgende:

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag. (Senest d.7 februar 2023 til Rasmus Jonasson 22850594 bellisvej 3/grundejerforeningen1976@gmail.com)
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand (Rasmus O. Jonasson ønsker ikke genvalg) og 2 menige medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter (Hanne Carlsund ønsker genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant (Hans Thorup ønsker genvalg) og (Helle Birgitte Sørensen ønsker genvalg)
9. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

REFERAT

1. Valg af dirigent.

Søren Knudsen, blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.

Formanden, Rasmus Jonasson aflagde beretningen:

Bestyrelsens sammensætning.

Det har været et lidt turbulent år i bestyrelsen, vi mistede 2 medlemmer af bestyrelsen de 2 efterfølgende måneder efter generalforsamlingen. Thomas og Jesper solgte begge deres huse og det betød jo desværre at de måtte træde ud af bestyrelsen.

Vi fik Frederik Dencker til at gå fra suppleant til bestyrelsesmedlem, og det betød at vi har siddet 4 personer i bestyrelsen i år og haft en del administrativt arbejde til at starte med i bestyrelsen. Frederik har desværre ikke efter dette år ønsket at fortsætte, så vi håber på at få 2 nye medlemmer til at tage de frie pladser.

Hækoftagningsprojekt på Møllebakken / kælkebakke.

Vi er i år nået i land med projekt hækoftagning på Møllebakken og det føler vi selv er gået meget godt og gnidningsfrit.

Derudover har jeg været i kontakt med Aalborg Kommune ang. forslaget om at flytte/fylde jord på Møllebakken for at kunne etablere en bedre kælkebakke. Det er ikke bare lige noget vi får lov til.

Der skal fremsendes et gennemgående projekt for at kunne få lov til at lave en sådan terrænregulering på området. Derudover er det slet ikke sikkert, at vi kan få lov til at lave den omtalte regulering i den højde der vil være behov for og derfor har bestyrelsen valgt ikke at gå videre med dette projekt i denne omgang.

Projekt Legeplads/ nyt materiel/ reovering.

Projekt legeplads er omsider ved at være på plads med Karsten Møller.

I år vil der blive reoveret langpæle på legepladsen, skiftet rebstige på abetårn, bliver eftergået og fyldt sprækker i abetårnet (lovkrav), blive eftergået gynger, bliver skiftet dæk under vipper,

udskiftning af brædder på bordebenkesæt, etablering af babygyngestativ og en rævehale-gynge til de mindste, opførelse af nyt legetårn med rutsjebane og fjernelse af det af det gamle (det står desværre ikke til at redde i forhold til at skulle renovere det i bund, kontra at opbygge et nyt). Samlet set har vi fået lovning på, at det ikke overstiger vores budget på 100.000kr. I den forbindelse vil det nok være en god ide at der bliver nedsat en form for legepladsudvalg, da vi også har fået flere henvendelser fra Kornmark om et samarbejde på noget etablering af junglesti i vores skov.

Formanden afgang.

Som folk nok har lagt mærke til, har jeg valgt ikke at stille op igen til bestyrelsen/formandsposten. Det har været 6 lærerige år både med etablering af hjemmeside, online betaling og nu forhåbentlig en rigtig lækker legeplads.

Grunden til at jeg ikke har valgt at stille op igen er, at mit nye arbejde kræver langt mere tid end det tidligere.

Jeg håber virkelig at vi kan finde nogle personer som ønsker at stille op til formandsposten og til bestyrelsen. Jeg står selvfølgelig til rådighed i en overgangsperiode for den nye formand og bestyrelse med råd og vejledning og overdragelse.

Jeg har lavet en aftale med Thomas Zinther om at han vedligeholder og hjælper til i forhold til hjemmesiden. Så den del er der styr på.

Til sidst vil jeg bare sige tak for tilliden i de 6 år der er gået.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Kasserer Birthe Hjort gennemgik regnskabet, som viste et underskud på 58.226,- kr. og en balance på 121.407 kr.

4. Rettidigt indkomne forslag. (Senest d.7 februar 2023 til Rasmus Jonasson 22850594 Bellisvej 3/grundejerforeningen1976@gmail.com)

Der er kommet forslag fra Frederik Dencker Sørensen, Bellisvej 2 om fældning eller styning af de træer, som står omkring Bellisvej 2.

Frederik har indhentet pris på ca. 6.500,- kr.

Der var enighed om, at der skal ske en fældning.

Lilli Toft Nør kan muligvis få træerne fældet, mod at pgl. får brændet.

Dette undersøges før andet tiltag. Lille giver besked til bestyrelsen (pt. Rasmus).

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserer Birthe Hjort gennemgik budgettet. Der, som det fremgår af beretningen, rummer en udgift på 100.000 kr. til renovering af legepladsen.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. 700,- kr. pr. husstand - som skal være betalt senest 1. april. (Reg. nr. 9814 Kt. 1845622503)

6. Valg af formand og 2 menige medlemmer til bestyrelsen

(Rasmus O. Jonasson ønsker ikke genvalg)

Det var ikke muligt at få valgt en formand.

Søren Knudsen, Rosenvej 10 stillede sig til rådighed, og blev valgt.

Herudover var det ikke muligt at få valgt yderligere bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Birthe Hjort (kasserer) (På valg næste år)

Rune Bo Jensen (På valg næste år)

Søren Knudsen (for to år)
Vakant formandspost
Vakant bestyrelsespost

7. **Valg af 2 suppleanter** (Hanne Carlsund ønsker genvalg)
Hanne Carlsund modtog genvalg
Peter Wolf blev valgt
8. **Valg af revisor og revisorsuppleant** (Hans Thorup ønsker genvalg) og (Helle Birgitte Sørensen ønsker genvalg)
Hans Thorup og Helle Birgitte Sørensen blev genvalgt
9. **Eventuelt** (under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Drøftelse af legepladsudvalg.

Søren Knudsen meldte sig og vil prøve at kontakte nogle børnefamilier med henblik på at få flere med et udvalg.

Der igangsættes ikke noget konkret, udover det, der er aftalt med Karsten Møller.

Der indgås ingen aftaler med grundejerforeningen på Kornmarken uden, at det først er drøftet og besluttet på en generalforsamling.

Generalforsamlingen takkede den afgangende formand og overrakte ham to fl. vin.

Ref. Birthe Hjort