

R E F E R A T
Generalforsamling i
Grundejerforeningen af 1976

LØRDAG den 24. februar 2024 kl. 13.00
i Nibe Idræts- og Kulturcenters cafeteria.

Inden generalforsamlingen nød vi fra kl. 12.00 en lækker tapas fra Mettes Køkken

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
Herunder POLITIANMELDELSE af grundejerforeningen.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor. VEDLAGT
4. Rettidigt indkomne forslag. (Skal senest 8 dage før generalforsamlingen være i hænde til grundejerforeningen1976@gmail.com eller til næstformand Søren Knudsen, Rosenvej 10)
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent*.
6. Valg af formand – pladsen er pt. vakant
7. Valg af yderligere 4 medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Birthe Hjort
Thomas Sabroe, som er indtrådt i bestyrelsen efter generalforsamlingen sidste år
Rune Bo Jensen
Vakant post, som bestyrelsesmedlem
Herudover består bestyrelsen også af Søren Knudsen (pt. næstformand)
8. Valg af 2 suppleanter
På valg er
Hanne Carlslund
Peter Wolf
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
På valg er Hans Thorup og Helle Birgitte Sørensen
10. Eventuelt

REFERAT

1. Valg af dirigent

Hans Thorup blev valgt til formand

Hans Thorup konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet via fremsendelse af mail til medlemmerne

2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år

Næstformand Søren Knudsen orienterede om, at han havde fungeret som formand i året der var gået, med støtte fra kassereren.

For at der kunne være tre på bestyrelsesmøderne er Thomas Sabroe er indtrådt i bestyrelsen i årets løb.

Grundejerforeningen fik en politianmeldelse vedr. træfældningen, som blev besluttet på sidste års generalforsamling.

Anmeldelse skete på baggrund af et anonymt tip til kommunen om træfældningen.

Kommune meldte så sagen til politiet.

Politiet havde herefter noget arbejde med at udrede trådene, men fandt til sidst ud af at træfældningen var sket efter aftale med Grundejerforeningen.

Bestyrelsen mente at have handlet lovligt, idet det jo er os, der har vedligeholdelsen af de grønne arealer.

Der blev efterfølgende holdt et møde med kommunen. Her fandt vi og kommunen ud af, at begge havde fejl. De tre træer kunne vi lovligt fælde, men træet som stod på stien som leder til Bellisvej, mente kommunen helt sikkert var kommunens.

Efter forhandling kunne kommunen melde tilbage, at plantning af to mindre træer i stedet for de store ville være i orden for kommunen og dette kunne forhandles ned til 6.000 kr. Kommunen trak herefter anmeldelsen tilbage, og sagen kunne lukkes.

Lilli kunne fortælle om sin, ikke særligt behagelige, oplevelse i forbindelse med politiets arbejde med at finde ud af sagsforløbet.

Under drøftelsen af træfældningen drøftede vi også, hvor meget græs vi har pligt til at klippe fremover. Måske skal dette tilpasses.

Legepladsen er renoveret indenfor grænsen af de 100.000,- kr. der var afsat i budgettet. Vi er godt tilfreds med resultatet.

Vi har fået - nyt rør under volden - et nyt bord/bænkesæt - to sæt nyt træ på borde/bænkesæt - nye dæk under vipperne - ny babygynger - nye dæk, kæder og slanger på gyngerne – koldbøttestativ - nyt stativ m ny rustfri stålrutsjebane - to nye balancebomme - stige og klatrenet i taifun til klatretårn - nyt sand i sandkasse

Under drøftelse af dette talte vi om, at man måske også kan søge forskellige fonde, hvis der skal ske yderligere med legepladsen. Man kan fx søge banker og sparekasser. Tidligere var også blevet nævnt muligheden for at søge Aalborg Kommunes landdistriktspulje. Det blev gjort opmærksom på, at sådanne ansøgninger bør lægge vægt på at det er et fælles område som også andre bruger. Det skal være konkret og med angivelse af konkrete pris.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Kassereren fremlagde regnskab og budget. Der er ikke afsat et stort beløb til legepladsen, da den netop er renoveret.

Regnskabet herefter godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev fremlagt under pkt. 3.

*Bestyrelsens foreslog uændret kontingent 700,- hvilket blev godkendt
(Beløbet indbetales til Reg. nr. 9814 1845622503 senest den 1. april 2024
Husk at skrive VEJ-navn og nr. på indbetalingen)*

6. Valg af formand

Søren Knuden, Rosenvej 10 blev valgt

7. Valg af yderligere 4 medlemmer til bestyrelsen

Birthe Hjort – genvalgt for to år

Thomas Sabroe – valgt for to år

Det var ikke umiddelbart muligt at besætte de to yderligere poster.

Det blev foreslået, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i maj, med henblik på valg af bestyrelse og suppleanter.

Det er vigtigt, at man som grundejer er klar over sit ansvar i forhold til grundejerforeningen, som jo er en tinglyst pligt at have.

8. Valg af 2 suppleanter

Se pkt. 7

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Hans Thorup genvalgt som revisor og Helle Birgitte Sørensen genvalgt som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Vi kan konstatere, at den nye ejendomsvurderingslov indeholder (Jf. Nordjyske) en bestemmelse om, at de fællesarealer, som en grundejerforening har, fremover skal kategoriseres som "ubebygget erhvervsgrund. Og arealerne skal vurderes til en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamiliehus med samme beliggenhed..... Den første opkrævning til grundejerforeningerne kommer i 2025".

Hvorvidt det kommer til at påvirke Grundejerforeningen af 1976 er muligt, men vi ved det ikke endnu. Arealerne er ikke tilskødet grundejerforeningen, hvilket grundejerforeningen heller ikke ønsker at det bliver.

Ref. Birthe Hjort