

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen af 1976, afholdt på Hotel Phønix 26/2-2004

Agenda ift. udsendt indkaldelse:

1. Valg af dirigent: Anders  
Generalforsamling lovligt indvarslet.
2. Formandens beretning:  
Året har været præget af få aktiviteter, hvoraf de primære har været vedligeholdelse af de grønne områder samt beskæring af læhegn mv.  
Der har været afholdt et bestyrelsesmøde, hvor legepladsen var på dagsordenen som det eneste punkt.  
Der er blevet udarbejdet rapport vedr. legepladsen.
3. Fremlæggelse af regnskab:  
Godkendt af revisor Knud Håhr, samt generalforsamlingen.
4. Behandling af indkomne forslag:  
Som beskrevet i mødeindkaldelsen skal legepladsen grundet nye krav renoveres. Da man ved reparation af legeredskaberne vil kunne pådrage sig erstatningsansvar ved evt. ulykker, er det besluttet at de mest farlige redskaber, iht. udarbejdede rapport, skal fjernes. Herunder legetårn, girafgyngende ændres, karrusel fjernes, vipper støddæmpes.  
Der fremkom forslag til etablering af jordvold hvorpå kunne anlægges en rutsjobane med store plastrør anlagt direkte på jorden. Det blev foreslået at skrabe jorden af en del af boldbanen, hvilke ville medføre at der ikke skulle tilføres jord udefra til volden, samt kunne planere boldbanen.  
Der blev fra generalforsamlingen givet fuldt mandat til bestyrelsen til at igangsætte dette.
5. Fremlæggelse af budget:  
Forslag om forhøjelse af kontingent med 100kr/medlem. Nyt kontingent 400kr årligt.  
Kontingentforhøjelsen er begrundet i at en renovering af legepladsen vil dræne kassebeholdningen. Kontingentforhøjelsen vedtaget.
6. Valg til bestyrelsen:  
På valg Kurt Pretzman og Jess Kristiansen.  
Kurt Pretzman modtager genvalg  
Jens Nøhr nyvalgt til bestyrelsen.
7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.  
Jess Kristiansen nyvalgt revisor  
Knud Håhr valgt til revisor suppleant.
8. Evt:  
Maling hos Erna kasseres.  
Grundet svigtende deltagelse i generalforsamling forslag om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med følgende punkt på dagsordenen:  
Der skal indføres valgpligt til bestyrelse uanset fremmøde til generalforsamling.

Peter Volf Nielsen

Sekretær.

*Best. konstitueret som følger:*

*Formand: Anders*

*Næstformand: Finn Andersen*

*Sekretær: Peter Volf Nielsen*

*Kasserer: Kurt Pretzmann*

*Henrig Midlow: Jess*

*Suppleant: Lotte Thomsen*