

På grund af indtrufne omstændigheder indkaldes du hermed til bestyrelsesmøde Torsdag den 12/3 KL 19/30 på Hotel Phenix.

Dagsorden

- 1) Lokalplan 5. Jeg Beklager MØDEPLIGT+  
2) Eventuel.

  
Hans Hilsen  
Linda Poulsen.

1) Formanden refererer, at Teknisk Forvaltning accepterer vores skitse af 9 marts 1981, men man ønsker at give skriftligt svar

Formanden er inviteret til mødeperiode af Teknisk Forvaltning <sup>tils. tilkommerende</sup> vedrørende

- a) stiens vejagtige placering
- b) vandret planering af areal egnet til overvisning til skøjlebane
- c) placering af vandbane (brandbane) til ovennævnte formål

Forslaget vedrørende muligheden for at foretage den vandrette planering samt etablering af overvisningsmulighed blev sat under afstemning:

- 1 medlem stemte for forslaget
- 2 medlemmer stemte mod forslaget på det foreliggende grundlag
- 2 medlemmer undlod at tage stilling til forslaget på det foreliggende grundlag

2) Indl  
7. Næstformand Poulsen  
Kortlægning af område Røttersen

**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**AF 1976**

9240

Nibe

DATE 18. marts 1981

Til udvalget for teknik og vilje, Nibe kommune.

Anledningen til fremsendelse af følgende punkter fra bestyrelsen for Grundejerforeningen af 1976 er en samtale mellem Deres tilsynsførende ved lokalplan 5' byggeområde, Er. Christensen og formanden for omtalte forening Hr. Lindy Poulsen, hvor der på kommunens vejne er tilbudt en planering, så det blev muligt at etablere en skøjtebane på arealet om vinteren.

Vi skal hermed bede Dem bekræfte, at kommunen vil udføre omtalte planering og betale de dermed forbundne udgifter, så Grundejerforeningen af 1976 er uden del i disse.

Pt. 1: Efter en besigtigelse på stedet, at planere det ønskede areal, så det vil fremstå som en vandret liggende boldbane/skøjtebane.

Pt. 2: At etablere de dermed forbundne skråninger, så der dannes en glidende overgang mellem boldbane og de omkringliggende stier, beplantninger med mere.

Pt. 3: At etablere bundforhold og et drænsystem, der har forbindelse med kloaksystemet, så vandet, ved tømning af skøjtebanen, ikke løber ud på stien og ind i de nærmeste haver, eller bliver stående på banen i uacceptabel lange perioder.

P. b. v.

Svend Erik Christensen



Du indkaldes herved til bestyrelsesmøde tirsdag den 7/4 Kl 19/30  
På Hotel Phoenix.

DAGSORDEN,

- 1) Orientering herunder brev til kommunen.
- 2) Lokalplan 10.
- 3) Lokalplan 5 herunder tidspunkt for møde med  
A. Hjort.
- 4) Eventuel.

Det er fremmedt skriftligt svar fra Teknisk  
Forvaltning, Aalborg Kommune, v. Værns Løjtnant på  
vores skrivelse af 9. marts 1981. Svaret blev læst  
for manden.

Fra udvalget for Teknik og Udlige er der pr. 1.  
april 1981 fremmedt skriftligt svar på forman-  
dens mundtlige henvendelse i Teknisk Forvaltning  
vedrørende opstilling af brandkare med hen-  
blik på overvisning. Opstillingen vil kunne fore-  
tages uden udgift for kommunen.

Vedrørende vor skrivelse af 18. marts 1981 til  
udvalget for Teknik og Udlige: Som medlemmer  
ogik smad fremmedelse af skrivelsen, so undlod  
al stemme og et medlem foreslog, at ud-  
formningen ændres, så skrivelsen får karakter  
af en direkte anmodning om kommunal

finansiering af vandret planering. Forslaget  
sattes under afstemning, hvor fire medlem-  
mer stemte imod forslaget, mens de medlemmer  
stemte at stemme.

2) Lokalplan 10 forelægges af formanden til  
afstemning

3) Der stiles med vide med N. Hjorth, Nibe  
Kommune, tirsdag d. 26. - 5. kl. 19, på uret  
eller i kommunalt mødelokale. Formanden kon-  
sulter Hjorth, der anmodes om formid for emnet  
at sende skitse over kommunens forslag til  
beplantning m.v. til bestyrelsen.

4) Forslaget om det kontinuerede legat og  
løstør drøftedes videre.

Der forventede kontingentoptærring  
drøftedes. Postvæsenet har endnu ikke leveret de  
bestille giroindbetalingskort.

I tilknytning til kontingentoptærringen til-  
sendes medlemmerne orientering om og den af-  
holdte generalforsamling samt regnskab for a-  
rets fastelavsfest.



2-6-81.

Møde med repræsentanter for udvalget for teknik og miljø (Helge Buntgård Nielsen og Verner Lørensen)

Fra bestyrelsen var mødt: Lindy Paulsen, Kræsten Graal, Svend V. Christensen og Anne Bøjsove.

Helge Buntgård Nielsen orienterede, bestået af Verner Lørensen om den forvalte planlægning for udslykningen under lokalplan 5. Af orienteringen fremgik det:

1) Blyedet videreføres efter plan af 16. januar 1980 (den oprindelige plan).

2) Der er ikke truffet beslutning vedrørende anvendelse af det areal, der oprindeligt var tilkendt præstegårdsbryggeri. <sup>(P/B)</sup> Tilfælde af, at det besluttes at udlægge dette grundareal som "grønt område" vil næringen heraf blive varet af Hille kommune og være bemyndelsesforretninger af 1986 medkommune.

3) Den nuværende ejer af ejendommen Møllevvej 36 har rettel bevarede til udvalget for teknik og miljø v. formanden med henblik ændring af grundarealet og ønske om henrykningen ved beplantning. Bestyrelsen for grundforeningen har fået lofte om også at blive taget med på råd med henryk til den pågældende.

Beplantning.

4) Der er for indværende ikke truffet beslutning vedrørende beplantning og øvrige udformning af de under planen hørende friarealer. Bestyrelsen af de under planen hørende friarealer fik løfte om at blive medtaget i beslutningsprocessen, idet hovedreglen med henblik på beplantning og øvrige udformning tillægges de fra grund ejerforeningen fremsatte ønsker i så henseende. Det aftales, at der fremsendes skitsforslag fra bestyrelsen.

5) Der vil i grundprisen (endnu ikke fastsat) blive medregnet et beløb til etablering/vedvarelse af legeareal.

6) Friarealer i tilknytning til Møllegården <sup>med nye</sup> ~~et~~ Grund ejerforeningen af 1976 uddømmende.

7) Helge Burdgaard foreslår, at Grund ejerforeningen af 1976 overtager vedligeholdelsen af de under lokalplan 5 hørende friarealer (dog undtaget de under 2 og 6) nævnte områder), når et rimeligt antal af grunde er solgt. Det aftales på mødet ikke noget bestemt antal. Bestyrelsen foreslår på denne baggrund, at Grund ejerforeningen overtager vedligeholdelsen, når et fordeleligt antal af grunde er solgt.

8) Der kan opstå problemer med pausing af ubebyggede grunde, der evt. henlægges i længere tid.

Bestyrelsen foreslår i forbindelse med orientering om, at de på arealet opgravede

Torsdag  
Der indkaldes herved til bestyrelsesmøde ~~Onsdag~~ den 6/7 KL 19/30  
på hotel Phønix.

## DAGSORDEN.

- 1) Orientering
- 2) Kassereren.
- 3) Grøn område herunder lokalplan 5. (Eventuel indkøb af ny alletræer langs skolestien.

Med Hilsen  
Lindy Poulsen.

2/7

Løben for indkaldelsen er 2. august 1981  
Løben for mødets afholdelse er 6. august 1981

ad 1) Skarlund har kontaktet bestyrelsen med henblik på møde "på stedet" vedrørende forbedringer af skolestien. Bestyrelsen repræsenteres ved mødet af Lindy Poulsen, Astrid Strand og Fide Arigaard. Disse bestyrelsesmedlemmer påtager sig at kontakte til de grundpæ, der ejes af vandet, så disse får kendskab til på mødet at fremføre egne synspunkter. Lindy Poulsen ringer til Skarlund og fortæller, at mødet afholdes tirsdag den 11. august 1981 kl. 19.

ad 2) En enkelt grundpæ har ikke indbetalt kontingent. Kassereren giver vedkommende mundtlig påmindelse.

Kassereren forespørges i Provinsbanken om evt. muligheder for akkredit og ændring af eksisterende bank til akkreditkonto

ad 3) Det ønskes flere træer på det skitsede, bekvæmlighedsområde. Bestyrelsen ønsker alm. og

fordypede i lokalplan 5: Astrid Strands forslag (bilag) dog kun sk. A (se skitse II, bilag).

Lv. E. Christensen foretager disse forslag for udvalget for teknik og miljø.



Kræsten Graae forbeholder sig om muligheden for reetablering i Christensgade sommelet langs skolestrøen.

Bestyrelsesmøde den 17/10-81

Deltagere: Lindy Poulsen, Kræsten Graae, Svend Erik Christensen.

Lindy Poulsen om talte en samtale med H. Brindgaard angående grønt område „Møllebakken“ og „Trekant område.“

I) De egetræer der skal plantes skal være opstammet og området skal fremstå som den af Kaltha's tegnestue udførte plan, dog uden bålplads.

II) Trekant området, der kan ikke blive etableret bålplads, hvis kommunen skal vedligeholde området. Kræsten Graae tilbyder at holde bålpladsen samt det areal hvor beplantningen består af frugttræer og hasseltræer uden beregning, og med en fravigelse af dette arbejde på et 1/2 år over for foreningen.

Der blev dog idetrykt ønske om et nyt møde med kommunen. Lindy Poulsen vil aftale nyt møde tids punkt.

Forslag til godkendelse:

Der bevilges 300 kr inc moms til indkøb af bålplads. Lindy Poulsen bærer træerne.



# GRUNDEJERFORENINGEN

## AF 1976

9240

Nibe

DATO

1/11 1981

Dagsorden for møde med udvalget for teknik og miljø.  
Onsdag den 4/11 1981 KL 17/40.

- 1) Beplántning af lokalplan 5.
- 2) Tidsplan for etablering.
- 3) Vedligeholdelse af grøn område i lokalplan 5.
- 4) Herunder Grundejerforeningens overtagelse.
- 4) Efterplantning langs skolesti og søgliphuldet.
- 5) Eventuel.

Med Hilsen  
Lindy Poulsen

Mødepligt.

# GRUNDEJERFORENINGEN

AF 1976

9240

Nibe

DATO 5 /11

## Referat af møde vedrørende lokalplan 5 ( 4. nov. 1981 )

Deltagere: H. Bundgaard Nielsen og Verner Sørensen  
Bestyrelsen for Grundejerforeningen af 1976

Mødet indledtes med, at H. Bundgaard Nielsen kort resumerede de punkter, hvor udvalget for teknik og miljø har ønsket yderligere forhandlinger med repræsentanter for Grundejerforeningen af 1976:

1) Udvalget for teknik og miljø fastholder, at de grønne områder udformes i henhold til den på kommunens foranledning udformede skitse, d med undtagelse af, at et mindre stiareal ( ind til Møllegaarden ) udføres anderledes end skitseret. Udvalget for teknik og miljø kan imødekomme bestyrelsens ønske om beplantning med stammede egetræer, men ønsker - af hensyn til oversigtsforhold - at fastholde placering som vist på kommunens skitse.

2) Udvalget for teknik og miljø kan acceptere, at bålplads indrettes som foreslået af bestyrelsen; men kommunen vil i så tilfælde ikke kunne påtage sig nogen vedligeholdelse af arealet.

### Konklusioner af drøftelser:

ad 1) Bestyrelsen accepterer ovennævnte placering af egetræer.

Bestyrelsen fremsætter anmodning om, at friarealet på bakken ved Møllegaarden færdiggøres samtidig med etablering af bålplads. Bestyrelsens holdning til vedligeholdelse af dette friareal er uændret ( fremgår af referat af møde d. 6. aug. 1981 ).

ad 2) Bestyrelsen anmoder om, at bålplads anlægges i efteråret 1982 som et samlet hele i henhold til skitse II ( udarbejdet af bestyrelsen samt om, at kommunen påtager sig vedligeholdelsen af det beplantede areal i et år efter etableringen, mens foreningen påtager sig vedligeholdelsen af det med græs tilsåede areal.

Ref. Minne Børjesson

( sekretær i bestyrelsen for Grundejerforeningen af 1976 )



Du indkaldes herved til bestyrelsesmøde Søndag den 29/11 KL 10/00  
På hotel Phoenix

## DAGSORDEN

- 1) Orintering
- 2) Vedligeholdelse af Grøn område i lokalplan 2  
herunder regler for vedligeholdelse.
- 3) Vedligeholdelse Af grøn område lokalplan 5  
Herunder referat af møde med Kommunen
- 4) Oplæg til Budget.
- 5) Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde - 19-1. - 82
- 6) Eventuel. ← 9-1. 25-2 - 82

NB) Jeg beklager tidspunktet.

Med Hilsen  
Lindy Poulsen.

Not 1) Hermed sendes fra nye grundejere på Møllevej, der ønsker etableret en hastighedsdæmpende foranstaltning for enden af Møllevej (mellem nr. 36 og 37). Bestyrelsen vil hermed sende herom til kommunen. Forinden kontaktes borere på Bakkely for at undersøge, om det der er ønske om tilsvarende foranstaltning.

Not 2) Vedligeholdelsen udlygdes ved annoncering i Nibe Avis i januar. Plan over arealer med signaturer, der angiver grad og omfang af vedligeholdelse, udarbejdet af næstformanden og kopi indlægges i protokol.

Not 3) Referat af møde på kommunen (4. nov. 1981) godkendt. Brev (heraf blev formanden) fra kommunen (dateret 18. nov. 1981) antager det fremgår, at vedtægten for skrub og sætning har været godkendt de på mødet (d. 4. nov. 1981).

Indgåede aftaler

2d4) Indt.

2d5) Hæde møde fastsatte til torsdag den 19. januar 1982.

2d6) a) Generalforsamlingen fastsatte til 25. februar 1982

b) Kræden skal foretage foranstaltning, der skal gøre  
me. vand renere og mere

c) På følgeseddel til kommunen erindres om rektab-  
lering i rivretarbejdsplanlægning og om skolest.