

## **Referat af generalforsamling 2019**

Grundejerforeningen af 1976

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af 1 revisor og 1 suppleant
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formand Rasmus Jonasson bød velkommen og foreslog Erik Aagaard som dirigent, og Erik Aagaard blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Rasmus Jonasson fremlagde bestyrelsens beretning om det forløbne år.

### **Vedligeholdelse af grønt område ved legeplads**

I det forløbne år indgik grundejerforeningen en aftale med HedeDanmark om at fælde nogle træer i læbæltet med et tilfredsstillende resultat. Som en del af aftalen blev de fældede træer efterfølgende solgt som træflis til HedeDanmark.

Herudover er en del hybenbuske omkring legeladsen blevet ryddet. Dog står der ganske få hybenbuske tilbage, som vil blive ryddet i løbet af 2019.

### **Sankt Hans aften**

Arrangement omkring Sankt Hans aften i 2018 blev ikke afviklet. Forslag omtales i punkt 4.

### **Arbejdsdag**

Arrangement omkring arbejdsdag i 2018 blev ikke afviklet, men bestyrelsen vil i 2019 forsøge at lave et sådant arrangement. Forslag omtales i punkt 4.

### **Legeplads**

Legepladsen blev i februar 2019 sikkerhedsmæssigt gennemgået, og der blev ikke fundet graverende fejl eller mangler.

Bestyrelsen har besluttet og at få udbedret de gravende fejl som blev fundet på legepladsen. Fejlene bliver udbedret af Carsten Møller. Som vi samtidig har indledt et samarbejde med om gennemgang af legepladsen en gang årligt. Fejl og mangel udbedring beløber sig i 20.000kr.

### **Pumpehuset.**

Bestyrelsen har efter ønske fra flere beboere fået fjernet pumpehuset på Møllebakken. Det var i så dårlig stand at det skulle nedrives og Aalborg kommune blev kontakt herom. De kom inden for 14 dage fra godkendelse og fjernede huset.

Bestyrelsen har meget tilfreds med resultatet.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor**

Kasserer Helle Sørensen fremlagde regnskab for 2018. Regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen kunne meddele, at der ikke var indkommet forslag til generalforsamling. Fra bestyrelsens side var der forslag til nedenstående punkter:

#### **Legeplads**

Bestyrelsen lagde op til på generalforsamlingen at man udvide legepladsen yderligere og optimerede den evt. Med en baby gyng. Der blev en god dialog omkring hvordan man skulle varetage legepladsen. Meninger for og i mod blev vendt.

#### **Sankt Hans aften**

Bestyrelsen fremlagde forslag om at nedsætte et udvalg bestående af frivillige grundejere, der kunne have interesse i stå for forberedelse samt afholdelse af Sankt Hans aften på det grønne område.

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Arbejdsdag**

Bestyrelsen fremlagde et forslag om at holde en arbejdsdag på vores legeplads plus grønne områder. Det blev taget rigtigt godt i mod og bestyrelsen vil nu gå i gang med at finde en dag og få stykket et godt arrangement sammen som vi alle kan mødes om.

Forslaget blev vedtaget

## 5. Simple vedtægtsændringer

Vedtagelsen af grundejerforeningens vedtægter, som har været gældende indtil afholdelsen af dette års generalforsamling, stammer tilbage til 3. februar 1976. For at følge med nutiden fremlagde bestyrelsen følgende simple vedtægtsændringer:

### §2

"Foreningens hjemsted er Nibe kommune under Nibe ret, der er foreningens værneting."

blev foreslået ændret til

"Foreningens hjemsted er Aalborg kommune under Aalborg ret, der er foreningens værneting."

### §5 afsnit 3

"Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens nr. og matr. nr."

blev foreslået ændret til

"Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningens bestyrelse og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens nr. og matr. nr."

### §8 afsnit 2

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse ved almindeligt brev."

blev foreslået ændret til

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse elektronisk, herunder ved e-mail."

### §17 afsnit 1

"Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren eller andet anvist sted. Midlerne indsættes i bank, sparekasse, eller på girokonto i foreningens navn."

blev foreslået ændret til

"Medlemmernes indbetalinger foretages til bankkonto i foreningens navn."

## §17 afsnit 2

"Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000 kr."

blev foreslået ændret til

"Foreningen har ingen kontant kassebeholdning."

Ovennævnte 5 forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget.

## 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

På bestyrelsens vegne fremlagde formand Rasmus Jonasson budget for 2019 samt forslag om kontingentstigning fra 600 kr. til 700 kr. årligt.

Kontingent stigningen er lavet på baggrund af, at vi har flere fremtidige poster til villighold og udvidelse på vores grønne områder og legeplads.

Budgettet blev efterfølgende godkendt.

Forslag om kontingentstigning fra 600 kr. til 700 kr. årligt blev vedtaget.

## 7. Valg af formand og bestyrelse

Rasmus Jonasson blev genvalgt.

### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Jesper Bach og Thomas Zinther blev genvalgt til bestyrelse.

Hanne Carlslund og Hans Jørgen Nør blev genvalgt som suppleanter.

### **Valg af revisor og suppleant**

Benny Rinfeldt blev genvalgt som revisor.

Hans Thorup blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

På generalforsamlingen indkom der et forslag om på nuværende tidspunkt at fastsætte datoen til næste års generalforsamling. Forslaget blev imødekommet og der vil blive indført en tradition om, at **generalforsamlingen fremover afholdes sidste torsdag i februar måned**. Dette vil også blive annonceret på grundejerforeningens hjemmeside.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.