

Nibe, d. 4. marts 2007.

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen af 1976
afholdt d. 26. februar 2007 i Badmintonklubbens lokaler i Nibe Hallen.**

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Kurt Pretzmann blev valgt.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen har besluttet at gøre legepladsen færdig efterhånden, som der er penge til det. I 2006 er der indkøbt en klatreborg og 2 nye fodboldmål.

Bestyrelsen fik en henvendelse fra beboere på Møllebakken om at få skåret træerne langs stien bag Møllebakken ned, så der kom mere sol ind. Bestyrelsen besigtigede området og efter at have hørt de involverede parter, blev det besluttet, at fjerne alle træer langs stiens vestside med undtagelse af træerne ud for Bakkebo nr. 37, hvor der kun fjernes rækken af træer nærmest stien. Når træerne er fjernet vil der blive sået græs på arealet. Derudover er der i budgettet for næste år afsat penge til beskæring af træer/buske langs legepladsens østlige side, fordi der i den grad trænger til at blive ryddet op.

Bestyrelsen har søgt Nibe's pengeinstitutter om penge til legeredskaber til de mindre børn. Indtil nu har bestyrelsen fået oplyst fra 2 pengeinstitutter, at ansøgningen kommer med i puljen for næste uddeling, fra 1 pengeinstitut besked om, at de ikke giver penge til det ansøgte formål, og fra 1 pengeinstitut er der ikke modtaget svar.

Da stien fra Parkvej og op til den tværgående sti bag Bakkebo og tilhørende stikstier trænger til reparation, har bestyrelsen kontaktet Aalborg Kommune for at få dem til at reparere den. Kommunen har haft en mand ude at se på forholdene. Han var enig i, at der er behov for reparation og har lovet at vende tilbage med en melding om, hvad der skal ske. **Kommunen henstiller, at alle parceller langs stien klipper deres hæk helt ind til skel, der er lige bag lygtepælene.**

Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet. Der er en forholdsvis stor formue, men det skyldes, at fældningen af træer ikke blev gennemført i dette regnskabsår, som forventet, og at fodboldmålene først er købt i det nye regnskabsår.

Pkt. 4. Rettidigt indkomne forslag.

Fra beboere på Lathyrusvej var der kommet forslag om, at få afsat penge til renovering af stikstien fra legepladsen til Lathyrusvej med henvisning til, at den blev ødelagt i forbindelse med opsætningen af klatreborgen på legepladsen, og at den er meget ujævn, så man nemt kan komme til skade, når man færdes på den. Som det fremgår af beretningen, har bestyrelsen allerede rettet henvendelse til Aalborg Kommune for at få hele stisystemet renoveret. Tilstedeværende beboere på generalforsamlingen fra Lathyrusvej var tilfreds med, at bestyrelsen havde taget fat i problemet.

Fra en parcel på Irisvej var der forslag

- a) om at opsætte legeredskaber til små og mindre børn. Bestyrelsen henviste til beretningen, hvoraf fremgår, at der er søgt om penge til legeredskaber til mindre børn, og at bestyrelsen er indstillet på at indkøbe legeredskaber efterhånden, som der er penge til det. Generalforsamlingen tog denne orientering til efterretning.
- b) om at færdiggøre legepladsen og få den godkendt inden udgangen af 2007. Igen henviste bestyrelsen til beretningen om indkøb af legeredskaber og oplyste i øvrigt, at bestyrelsen ikke er indstillet på at få legepladsen godkendt umiddelbar. Men bestyrelsen opsætter kun legeredskaber som kan godkendes. Legepladsen er for børn af grundejerforeningens medlemmer. Generalforsamlingen tog denne orientering til efterretning.
- c) om, at der rettes henvendelse til kommunen vedrørende jævnlig oprensning af kloakker ved legepladsen/eller at stien gøres bredere. Bestyrelsen henviste til beretningen, hvoraf fremgår, at bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen om vedligehold af stien, hvori indgår, at det sikres, at vandet kan løbe fra stien. Bestyrelsen gentog kommunens opfordring til, at alle hække langs stien klippes helt ind til skel. Når det sker, er stien bred nok. Generalforsamlingen tog orienteringen til efterretning.
- d) om, at der udsendes/omdeles referat fra Grundejerforeningens generalforsamling til alle foreningens medlemmer. Bestyrelsen orienterede om, at det allerede sker, men at det var en fejl, at referatet fra den seneste ekstraordinære generalforsamling ikke var omdelt. Generalforsamlingen tog orienteringen til efterretning.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet og forslaget om at fastholde kontingentet på kr. 600. Budgettet blev vedtaget

Pkt. 6. Valg af formand.

Jacob Tymm-Andersen blev valgt.

Pkt. 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

Jette Marquardsen, Rosenvej 2 og Irma S. Lahrman, Rosenvej 12 blev valgt.
Peter Volff Nielsen, Irisvej 5 blev valgt som suppleant.

Pkt. 8. Valg af 1 revisor og suppleant.

Knud Haahr blev genvalgt som revisor. Der blev ikke valgt en suppleant.

Pkt. 9. Eventuelt.

Ingen punkter.